

Heizkostenverteilung

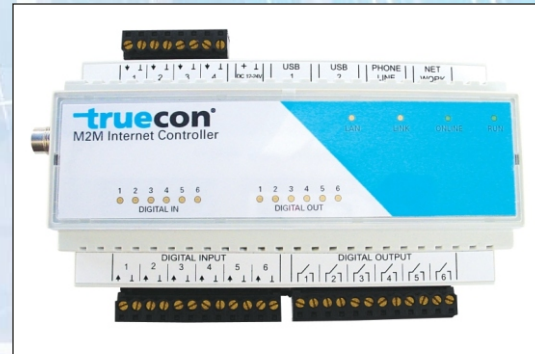
➔ **Effektivere Fernbewirtschaftung von Wohnimmobilien**



Die Heizkostenverteilung als integrierte Lösung für die Immobilienwirtschaft

- ➔ Sie wollen Heizkostenverteiler bei Auszug auch unterjährig auslesen.
- ➔ Sie wollen Wasser und Gaszähler fern auslesen.
- ➔ Sie wollen sicherstellen, dass die Heizungsanlagen funktionieren.
- ➔ Sie wollen den Einkauf von Heizöl optimieren.

Die einfache und preiswerte Lösung



truecon internet controller: Kompaktsteuerung mit Webserver und Modem (optional)

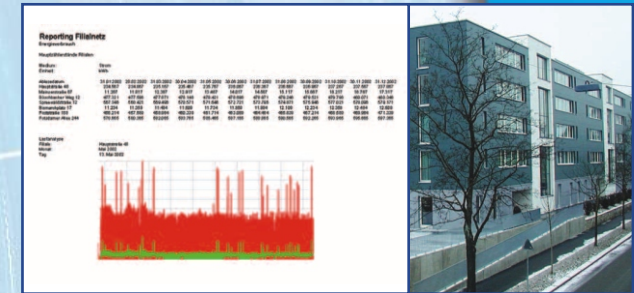
mit Webserver und Modem

Das truecon-Paket **Heizkostenverteilung** unterstützt Sie bei Ihren Aufgaben. Und das ohne große Investitionen in Infrastruktur und Software. Basis hierfür ist der internet controller truecon der HY-LINE Automation Products GmbH.



Der truecon vereint die gesamte Funktionalität einer integrierten Lösung zur technischen Bewirtschaftung von Wohnimmobilien in einem preiswerten Gerät. Das Gerät verfügt über ein eingebautes Modem (analog, ISDN oder Mobilfunk), über das es Meldungen und Berichte versendet und auch über Internetbrowser fern bedient werden kann.

Günstiger Paketpreis
Einfache Installation
Günstige Installationspauschale



Das Basispaket erschliesst 12 Mieteinheiten

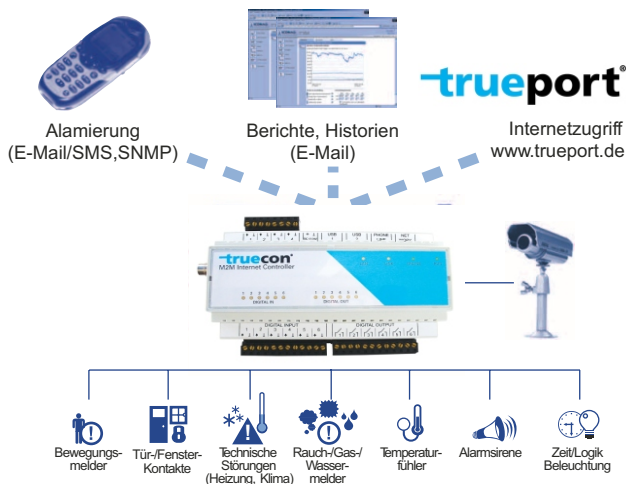
- ➔ internet controller mit Spannungsversorgung und Modem im Kleinverteiler
- ➔ 4 Funkauslesezentralen für 4 Stockwerke mit je 15 funkbasierten Heizkostenverteilern
- ➔ Anschluss von bis zu 2 Verbrauchszählern über Impulse
- ➔ Anschluss von 4 Störungen

Grundfunktionalität

- ➔ Automatische und manuelle Auslesung der Heizkostenverteiler, Übermittlung der Daten per E-Mail
- ➔ Auslesung der Zählerstände und zyklischer Versand (z. B. zum Monatsende)
- ➔ Benachrichtigung bei Störungen per E-Mail/SMS
- ➔ täglicher/wöchentlicher/monatlicher Versand eines Statusreports per E-Mail mit allen aktuellen Werten und aufgezeichneten Daten.
- ➔ Fernabfrage und Fernbedienung über www.trueport.de

Sie wollen mehr Mieteinheiten auslesen, weitere Verbräuche erfassen oder Anlagen fernbedienen? Das System lässt sich problemlos erweitern. Die verfügbaren Optionen finden Sie auf der Rückseite.

Funktionen des truecon internet controller



Informationen zur Installation:

- ➔ Das System wird schlüsselfertig geliefert und in den Etagen sowie im Keller installiert. Die Vernetzung erfolgt über Funk
- ➔ Die notwendigen Sensoren für den Anschluss von Gas- und Wasserzähler sowie ein Elektrokleinverteiler sind Bestandteil des Angebots.
- ➔ Die Telefonleitung für den Fernzugriff ist vom Kunden zu stellen.
- ➔ Um den Aufwand für die Telefonanbindung zu verringern, empfiehlt sich vielen Fällen die Wahl der Paketvariante mit Mobilfunkmodem. Gerne vermitteln wir Ihnen günstige Spezialtarife unseres Mobilfunkpartners T-Mobile.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf zur Vereinbarung eines persönlichen Beratungsgespräches!

Ausstattung Starter-Pack

	Bestellnummer	Grundausstattung (Anzahl)	Erweiterungsoptionen (Anzahl)
Schlüsselfertiger Kleinverteiler Spannungsversorgung	truecon HV-PAK	1	
Funkauslesezentralen	HV-ZEN	4	+16
Funkheizkostenverteiler	HV-HV	60	+ 900
Erfassung Gasverbrauch	HV-VG	+1	+ 16
Erfassung Kaltwasserverbrauch	HV-VW	1	+ 255
Erfassung Warmwasserverbrauch	HV-VW		+ 255
Erfassung Wärmeverbrauch	HV-VW		+ 255
Erfassung Störungen/Statusmeldungen	HV-ST	4	+ 16
Erfassung des Öl-Füllstandes	HV-FÖ		+ 1
Erfassung von Temperaturen	HV-TE		+ 4
Videoüberwachung mit Kamera	SI-VI		+ 2

Das Angebot richtet sich an alle Unternehmen der Wohnungswirtschaft sowie an Anbieter gewerblicher Mieträume. Das System ist an quasi alle Anforderungen anpassbar. Für ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot ist eine Begehung Ihrer Immobilien erforderlich.

Kombinieren Sie das Paket mit den Funktionen der truecon Pakete:

- ➔ Fernbewirtschaftung
- ➔ Verbrauchsdatenerfassung und Lastoptimierung
- ➔ Sicherheit

Stammhaus:

HY-LINE Automation Products GmbH
Inselkammerstr. 10
82008 Unterhaching

Tel +49 (0)89/ 61450381
Fax +49 (0)89/ 61450385

E-Mail automation@hy-line.de
Internet: www.hy-line.de

Supportbüro:

HY-LINE Automation Products GmbH
Berliner Ring 89
64625 Bensheim

Tel +49 (0)6251/ 708880
Fax +49 (0)6251/ 66709

E-Mail m-lorenz@hy-line.de
Internet: www.hy-line.de

truecon Anwendungspaket: Heizkostenverteilung

➔ **Effektivere Fernbewirtschaftung von Wohnimmobilien**



- ➔ **Funkheizkostenverteiler auslesen**
- ➔ **Verbrauchszähler auslesen**
- ➔ **Füllstände überwachen**
- ➔ **Störungen erfassen**

**Nebenkostenabrechnung im Griff!
Dank dem truecon internet Controller im Paket.**